

# ARNFELSERSTRASSE 45

8430 Leibnitz, Ackergasse 21

---

## OPEN DOORS :

**09.00 - 18.00**

Mit Voranmeldung  
sind wir sehr flexibel

## ANMELDUNG:

**Hans Tuscher**

0664-1821730

## INFOS:

[www.noricum.at](http://www.noricum.at)

## WER SIND WIR?

Tuscher & Partner Immo OG  
bzw. Noricum Bauträger & Baumanagement GmbH

## WIE GROß?

7 Büros zwischen 12m<sup>2</sup> und 70m<sup>2</sup> – davon sind bereits 4 Büros vergeben (2 Büros mit a`20m<sup>2</sup> und eines mit 65m<sup>2</sup> sind noch frei)

## WER FÜHLT SICH WOHL BEI UNS?

Kleinunternehmer, Außendienst Mitarbeiter, Unternehmer die aus dem eigenen Haus raus wollen, 2.Standort, etc...

## KURZBESCHREIBUNG:

In best frequentierter Lage entsteht eine neue Bürogemeinschaft (Coworking) mit mietbaren Büroräumen. Moderne und komfortable Ausstattung machen die Büros zu einer Arbeitsumgebung mit echter Arbeits- und Lebensqualität. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahn, das Stadtzentrum oder genießen eine kurze Auszeit in der herrlichen Naturlandschaft der Lassnitz Au (Seelebaumeln inklusive). Unsere modernen Arbeitsplätze bieten neben einer unternehmensfördernden Bürogemeinschaft jeglichen technischen Komfort. Zentrale Drucker, Kopierer, Server und eine zentrale Telefonanlage (Telefonservice möglich) erleichtern Ihren Arbeitstag.

